

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

---

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐  
kraj, Pobočka Cheb  
Evropská 1605/8  
350 02 Cheb  
IDDS: z49per3  
└ ┘

Váš dopis značka / ze dne  
SPU 244137/2021/2. 7. 2021

Naše značka  
KK/1748/RR/21

Vyřizuje / linka  
K. Abrahámová/354 222 203  
kristyna.abrahamova@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary  
22. 7. 2021

### Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poutnov - oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 12. 7. 2021 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Poutnov - oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek“ (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předpokládaného obvodu pozemkové úpravy a orientační ortofotomapa se zákresem hranic předpokládaného obvodu pozemkové úpravy.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území (dále také „k. ú.“) Poutnov, které se nachází ve správním území města Teplá.

**Krajský úřad Karlovarského kraje** v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Mariánské Lázně, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Městský úřad Mariánské Lázně, odbor stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předpokládaném obvodu území upravovaného pozemkovými úpravami **v k. ú. Poutnov** dle Vámi přiložené orientační mapy vymezují:

- plochu prvku ÚSES: regionální biocentrum RC1113 Teplá – Poutnov,
- územní rezervu – plochu pro vodní nádrž (LAPV): VNR3 Poutnov.

Mimo předpokládaný obvod pozemkové úpravy vymezují ZÚR KK v k.ú. Poutnov:

- plochy a koridory prvků ÚSES:
  - o regionální biokoridor RK1046 Teplá – Poutnov – kaňon Teplé,
  - o regionální biocentrum RC1135 Kaňon Teplé.

Dále pro informaci uvádíme, že město Teplá má platný Územní plán Teplá, který nabyl účinnosti dne 14. 12. 2012, ve znění jeho Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 24. 12. 2020. V současné době je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Teplá, která je ve fázi zahájení projednání. (Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 21. 7. 2021).

V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.3 tohoto metodického návodu, která popisuje postup v rámci provádění pozemkové úpravy v obci, která současně se zpracováním pozemkové úpravy pořizuje změnu územního plánu.

Katastrální území Poutnov má společnou hranici se sousedními obcemi Otročin a Nová Ves, při zpracování komplexní pozemkové úpravy je tak nutné zajistit také koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor stavební úřad, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně,  
IDDS: *bprbqms*